

## **Procès verbal**

Le vendredi 28 mars 2025 à 20 heures 30, l'assemblée, régulièrement convoquée le 21 mars 2025, s'est réunie sous la présidence de Claude HENRY.

Secrétaire de la séance : Laurent BERNUSSOU

**Présents** : Claude HENRY, Laurent BERNUSSOU, Gisèle ONNO, Frédéric PETIT, Edith FAIX, Ludovic GRIALOU, Vincent GAYRALD, Pascal AMIRAULT

**Représentés** : Lucile GRATUZE-BESSOU représentée par Frédéric PETIT

**Absents et excusés** : Sébastien DE LA BALLINA, Franck BRUGEL

### **Ordre du jour :**

- Approbation du Procès Verbal de la séance du Conseil Municipal du 28 février 2025
- Vote du Compte Financier Unique 2024 Budget principal
- Vote du Compte Financier Unique 2024 Budget énergie photovoltaïque
- Affectation des résultats Budget Principal
- Affectation des résultats Budget énergie photovoltaïque
- Amortissement
- Vote des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2025
- Vote du budget Principal 2025
- Vote du budget énergie photovoltaïque 2025
- Divers

Monsieur le Maire donne lecture au Conseil Municipal du Procès-verbal de la séance du 28 février 2025, qui n'appelle aucune observation et qui est voté à l'unanimité.

Il propose l'ajout à l'ordre du jour du point suivant :

- Précision concernant la régularisation foncière de la Voie communale sis la carreyrie .

Cette proposition est validée à l'unanimité des membres présents et sera délibéré en fin de séance.

Monsieur le Maire se retire pendant le vote du CFU et laisse la présidence de la séance pour le vote des CFU à Mme Gisèle ONNO 2<sup>ème</sup> adjointe en charge des finances.

### **Délibérations du conseil :**

#### **Délibération sur le compte unique financier - VAUREILLES 2024 (N° DE\_2025\_010)**

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT);

Vu la délibération n°MI\_2021\_5\_2 du 15 juillet 2021 portant sur l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) en lien avec la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP);

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique pour l'année 2024;

Vu le Compte Financier Unique 2024;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux

dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux des contributions et produits afférents;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable.

Considérant les éléments suivants :

|                     | Dépenses<br>Fonctionnement | Recettes<br>Fonctionnement | Dépenses<br>Investissement | Recettes<br>Investissement | Total Dépenses | Total Recettes |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Résultats reportés  | 0,00                       | 200 467,27                 | 0,00                       | 132 152,74                 | 0,00           | 332 620,01     |
| Opérations exercice | 353 878,01                 | 424 824,33                 | 183 507,97                 | 150 162,23                 | 537 385,98     | 574 986,56     |
| Total               | 353 878,01                 | 625 291,60                 | 183 507,97                 | 282 314,97                 | 537 385,98     | 907 606,57     |
| Résultat de clôture |                            | 271 413,59                 |                            | 98 807,00                  |                | 370 220,59     |
| Restes à réaliser   | 0,00                       | 0,00                       | 141 000,00                 | 0,00                       | 141 000,00     | 0,00           |
| Total cumulé        | 0,00                       | 271 413,59                 | 141 000,00                 | 98 807,00                  | 141 000,00     | 370 220,59     |
| Résultat définitif  |                            | 271 413,59                 | 42 193,00                  |                            |                | 229 220,59     |

Monsieur Claude HENRY, Maire se retire et ne prend pas part au vote.

Le conseil municipal réuni et présidé par Mme Gisèle ONNO vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus et donne pouvoir à M le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération : adoptée

Délibération sur le compte unique financier - ENERGIE PHOTOVOLTAIQUE 2024 (N° DE\_2025\_011)

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT);

Vu la délibération n°MI\_2021\_5\_2 du 15 juillet 2021 portant sur l'expérimentation du Compte Financier Unique (CFU) en lien avec la Direction Départementale des Finances Publiques (DDFIP);

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique pour l'année 2024;

Vu le Compte Financier Unique 2024;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière, en particulier sur

la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétique et des taux des contributions et produits afférents;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable.

Considérant les éléments suivants :

|                     | Dépenses<br>Fonctionnement | Recettes<br>Fonctionnement | Dépenses<br>Investissement | Recettes<br>Investissement | Total<br>Dépenses | Total Recettes |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Résultats reportés  | 4 089,25                   | 0,00                       | 0,00                       | 12 128,76                  | 4 089,25          | 12 128,76      |
| Opérations exercice | 2 049,60                   | 4 129,65                   | 2 163,85                   | 1 734,39                   | 4 213,45          | 5 864,04       |
| Total               | 6 138,85                   | 4 129,65                   | 2 163,85                   | 13 863,15                  | 8 302,70          | 17 992,80      |
| Résultat de clôture | 2 009,20                   |                            |                            | 11 699,30                  |                   | 9 690,10       |
| Restes à réaliser   | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                       | 0,00                       | 0,00              | 0,00           |
| Total cumulé        | 2 009,20                   | 0,00                       | 0,00                       | 11 699,30                  | 0,00              | 9 690,10       |
| Résultat définitif  | 2 009,20                   |                            |                            | 11 699,30                  |                   | 9 690,10       |

Monsieur Claude HENRY, Maire se retire et ne prend pas part au vote.

Le conseil municipal réuni et présidé par Mme Gisèle ONNO vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus et donne pouvoir à M. le Maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération : adoptée

Délibération pour l'affectation du résultat de fonctionnement - VAUREILLES 2024 (N° DE\_2025\_012)

|                                                                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Pour Mémoire</b>                                                      |                   |
| Déficit antérieur reporté (report à nouveau - dépense 002)               | 0,00              |
| Excédent antérieur reporté (report à nouveau - recette 002)              | 200 467,27        |
| Virement à la section d'investissement (pour mémoire - 021)              | 151 708,27        |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT : EXCEDENT</b>               | 70 946,32         |
| Résultat de fonctionnement cumulé (avec antérieur reporté) au 31/12/2024 | 271 413,59        |
| <b>A. EXCEDENT AU 31/12/2024</b>                                         | <b>271 413,59</b> |

|                                                                                                  |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Affectation obligatoire à l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)                   | 0,00        |
| Déficit résiduel à reporter à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. - 1068 | 42 193,00   |
| Solde disponible affecté comme suit :                                                            |             |
| affectation complémentaire en réserves (compte 1068)                                             | 0,00        |
| affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - recette 002)                                | 229 220,59  |
| <b>B. DEFICIT AU 31/12/2024</b>                                                                  | <b>0,00</b> |
| Déficit résiduel à reporter - dépense 002                                                        | 0,00        |

Délibération : adoptée

Délibération pour l'affectation du résultat de fonctionnement - ENERGIE PHOTOVOLTAIQUE 2024 (N° DE\_2025\_013)

|                                                                                                  |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Pour Mémoire</b>                                                                              |                 |
| Déficit antérieur reporté (report à nouveau - dépense 002)                                       | 4 089,25        |
| Excédent antérieur reporté (report à nouveau - recette 002)                                      | 0,00            |
| Virement à la section d'investissement (pour mémoire - 021)                                      | 450,00          |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICE EN FONCTIONNEMENT : EXCEDENT</b>                                       | <b>2 080,05</b> |
| Résultat de fonctionnement cumulé (avec antérieur reporté) au 31/12/2024                         | -2 009,20       |
| <b>A. EXCEDENT AU 31/12/2024</b>                                                                 | <b>0,00</b>     |
| Affectation obligatoire à l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)                   | 0,00            |
| Déficit résiduel à reporter à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. - 1068 | 0,00            |
| Solde disponible affecté comme suit :                                                            |                 |
| affectation complémentaire en réserves (compte 1068)                                             | 0,00            |
| affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - recette 002)                                | 0,00            |
| <b>B. DEFICIT AU 31/12/2024</b>                                                                  | <b>2 009,20</b> |
| Déficit résiduel à reporter - dépense 002                                                        | 2 009,20        |

Délibération : adoptée

Vote des taux d'imposition des taxes directes locales 2025 (N° DE\_2025\_014)

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 2121-29,

Vu le code général des impôts, et notamment l'article 1636 B *sexies*,

Depuis 2020, le taux de taxe d'habitation (TH) était figé à sa valeur de 2019 jusqu'en 2022 inclus consécutivement à la réforme de la fiscalité directe locale.

A partir de 2023, le taux de TH sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale peut à nouveau être voté et modulé par les collectivités locales en référence à l'article 1636 B *sexies* du CGI.

**Après en avoir délibéré, le conseil municipal décide après vote 9 pour ; 0 contre ;**

- de maintenir les taux d'imposition en 2025 par rapport à ceux de 2024 et de fixer les taux ainsi qu'il suit, pour l'année 2025 :

**Taxe Foncière bâtie (TFB) : 29.76%**

**Taxe Foncière non bâties (TFNB) : 54.40%**

**Taxe d'habitation (TH) : 10.78%**

**Cotisation foncière des entreprises (CFE) : 22.07%**

- de charger M le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux et au service de fiscalité directe locale.

Délibération : adoptée

Amortissement travaux station d'épuration- Vidange station Vaureilles - Pachins- Le Pré (N° DE\_2025\_015)

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal :

- Que des travaux de vidange des stations d'épuration de Vaureilles -Pachins -le Pré ont été réalisés.
- Qu'ils ont atteint la somme de 5637.50 €
- Qu'il y a lieu de procéder à leur amortissement.
- Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide de procéder à l'amortissement des travaux de vidange des stations d'épuration de Vaureilles-Pachins-Le Pré sur 3 ans soit une somme de 1881€ par an.

Délibération : adoptée

## VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2025-COMMUNE DE VAUREILLES (N° DE\_2025\_016)

Le Maire présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Après avoir entendu le rapport général de présentation du budget primitif de l'exercice 2025 de la Commune VAUREILLES,

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la loi 96-142 du 21 février 1996,

Vu les articles L2311-2, L2312-1 et L2312-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,

### **DELIBERE ET DECIDE :**

#### **ARTICLE 1 :**

L'adoption du budget de la Commune VAUREILLES pour l'année 2025 présenté par son Maire,

Ledit budget s'équilibrant en recettes et en dépenses et s'élevant :

**En recettes à la somme de : 1 079 955,59**

**En dépenses à la somme de : 1 079 955,59**

#### **ARTICLE 2 :**

D'adopter le budget par chapitre selon le détail suivant :

### **SECTION DE FONCTIONNEMENT**

#### **DÉPENSES**

| Chapitre                                | Libellé                               | Montant           |
|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 011                                     | Charges à caractère général           | 156 451,59        |
| 012                                     | Charges de personnel, frais assimilés | 186 500           |
| 014                                     | Atténuations de produits              | 14 660            |
| 042                                     | Section à section                     | 217 740           |
| 65                                      | Autres charges de gestion courante    | 50 708            |
| 66                                      | Charges financières                   | 4 200             |
| 68                                      | Dot. aux amortissements et provisions | 3 186             |
| <b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                       | <b>633 445,59</b> |

#### **RECETTES**

| Chapitre | Libellé | Montant |
|----------|---------|---------|
|----------|---------|---------|

|                                         |                                          |                   |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| 002                                     | Résultat de fonctionnement reporté       | 229 220,59        |
| 042                                     | Section à section                        | 1 850             |
| 70                                      | Prod. services, domaine, ventes diverses | 37 326            |
| 73                                      | Impôts et taxes                          | 21 900            |
| 731                                     | Fiscalité locale                         | 144 700           |
| 74                                      | Dotations et participations              | 165 355           |
| 75                                      | Autres produits de gestion courante      | 30 000            |
| 78                                      | Reprises amort., dépréciations, prov.    | 3 094             |
| <b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                          | <b>633 445,59</b> |

**SECTION D'INVESTISSEMENT**  
**DÉPENSES**

| Chapitre | Libellé                         | Montant |
|----------|---------------------------------|---------|
| 0        | Hors équipement                 | 34 695  |
| 040      | Section à section               | 1 850   |
| 112      | ACHAT MATERIEL DIVERS           | 5 000   |
| 122      | VOIRIE                          | 2 000   |
| 132      | TRAVAUX SALLE DES FETES PACHINS | 4 000   |
| 143      | TRVX EGLISE PACHINS             | 10 000  |
| 145      | ECOLE                           | 5 000   |
| 146      | ACQUISITION FONCIER             | 128 465 |
| 157      | RENOVATION LOGEMENT PACHINS     | 500     |
| 161      | CHEMINS DE RANDONNEE            | 5 000   |
| 162      | CIMETIERE COMMUNAL              | 10 000  |
| 164      | ASSAINISSEMENT                  | 20 000  |

|                                            |                                         |                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 165                                        | AMENAGEMENT COIN PROPLETE               | 10 000         |
| 166                                        | AMENAG_ ESPACE PUBLIC ET<br>SECURISATI  | 110 000        |
| 167                                        | RENOVATION SALLE POLYVALENTE<br>PACHINS | 50 000         |
| 168                                        | COEUR DE VILLAGE PACHINS                | 50 000         |
| <b>TOTAL DEPENSES<br/>D'INVESTISSEMENT</b> |                                         | <b>446 510</b> |

## RECETTES

| Chapitre                                   | Libellé                                     | Montant        |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 0                                          | Hors équipement                             | 60 193         |
| 001                                        | Solde d'exécution section<br>investissement | 98 807         |
| 040                                        | Section à section                           | 217 740        |
| 145                                        | ECOLE                                       | 7 270          |
| 166                                        | AMENAG_ ESPACE PUBLIC ET<br>SECURISATI      | 62 500         |
| <b>TOTAL RECETTES<br/>D'INVESTISSEMENT</b> |                                             | <b>446 510</b> |

**ADOpte A LA MAJORITE**

Délibération : adoptée

### Délibération sur le budget primitif - ENERGIE PHOTOVOLTAIQUE 2025 (N° DE\_2025\_017)

Le Maire présente le rapport suivant :

Mesdames, Messieurs,

Après avoir entendu le rapport général de présentation du budget primitif de l'exercice 2025 de la Commune ENERGIE PHOTOVOLTAIQUE,

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Vu la loi 96-142 du 21 février 1996,

Vu les articles L2311-2, L2312-1 et L2312-3 du Code Général des Collectivités Territoriales,



**DELIBERE ET DECIDE :**

**ARTICLE 1 :**

L'adoption du budget de la Commune ENERGIE PHOTOVOLTAIQUE pour l'année 2025 présenté par son Maire,

Ledit budget s'équilibrant en recettes et en dépenses et s'élevant :

**En recettes à la somme de : 17 837,69**

**En dépenses à la somme de : 17 837,69**

**ARTICLE 2 :**

D'adopter le budget par chapitre selon le détail suivant :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT**

**DÉPENSES**

| Chapitre                                | Libellé                            | Montant      |
|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| 002                                     | Résultat de fonctionnement reporté | 2 009,2      |
| 011                                     | Charges à caractère général        | 400,41       |
| 042                                     | Section à section                  | 1 734,39     |
| 66                                      | Charges financières                | 260          |
| <b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                    | <b>4 404</b> |

**RECETTES**

| Chapitre                                | Libellé                                | Montant      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| 70                                      | Ventes produits fabriqués, prestations | 3 950        |
| 77                                      | Produits exceptionnels                 | 454          |
| <b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b> |                                        | <b>4 404</b> |

**SECTION D'INVESTISSEMENT**

**DÉPENSES**

| Chapitre | Libellé         | Montant |
|----------|-----------------|---------|
| 0        | Hors équipement | 2 185   |

|                                        |                |                  |
|----------------------------------------|----------------|------------------|
| 10                                     | PHOTOVOLTAIQUE | 11 248,69        |
| <b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b> |                | <b>13 433,69</b> |

## RECETTES

| Chapitre                               | Libellé                                  | Montant          |
|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------|
| 001                                    | Solde d'exécution sect° d'investissement | 11 699,3         |
| 040                                    | Section à section                        | 1 734,39         |
| <b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b> |                                          | <b>13 433,69</b> |

**ADOpte A LA MAJORITE**

Délibération : adoptée

Précision concernant la régularisation foncière de la Voie communale de la Carreyrie par acte notarié (N° DE\_2025\_018)

Le Conseil Municipal de Vaureilles :

**Vu :**

- La délibération N° DE 2025 008 prise au conseil du 28 février 2025.
- Le procès-verbal de délimitation de la propriété des personnes publiques en date du 28 octobre 2024, établi par M. Mathieu SAHUC, Géomètre-Expert D.P.L.G.
- Le document d'arpentage n°225 dressé en 1986 afin de régulariser l'emprise de la voie communale.
- La nécessité de régulariser la situation foncière de la voie communale sise La Carreyrie, commune de VAUREILLES.

**Considérant :**

- Que les parcelles ZD149 d'une superficie de 120m<sup>2</sup> et ZD163 d'une superficie de 8m<sup>2</sup> appartenant respectivement à M. Alain RIVIERE et M. Claude BOUSQUET sont utilisées par la voie communale.
- Que les limites définies par le plan de délimitation et le Document d'Arpentage n°225 dressés en janvier 1986 sont rétablissables sans équivoque.
- Que les parties s'accordent pour conserver la limite définie en 1986 comme étant la limite de fait de la voie communale.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

**Article 1 : De préciser** que la régularisation foncière de la voie communale par acte notarié des parcelles ZD149 d'une superficie de 120m<sup>2</sup> et ZD163 d'une superficie de 8m<sup>2</sup>, appartenant respectivement à M. Alain RIVIERE et M. Claude BOUSQUET, **est consentie à titre gracieux par Messieurs Alain RIVIERE et M Claude**

**BOUSQUET.**

**Article 2 :** De mandater Monsieur Claude HENRY, Maire de VAUREILLES, pour signer tous les documents nécessaires à la régularisation foncière, y compris l'acte notarié.

**Article 3 :** De prendre en charge les frais notariés et autres frais afférents à cette régularisation foncière.

**Article 4 :** De notifier la présente délibération à M. Alain RIVIERE et M. Claude BOUSQUET, ainsi qu'au notaire chargé de l'acte.

Délibération : adoptée

Divers :

Monsieur Ludovic GRIALOU, présente le compte rendu du Conseil d'école du 4 mars 2025.

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Maire déclare la séance levée à 23h40

Claude HENRY  
Président de séance

A blue ink signature, appearing to be 'CH', written in a cursive style.

Laurent BERNUSSOU  
Secrétaire de séance

A blue ink signature, appearing to be 'LB', written in a cursive style.

